



## Stadgar

### §1

Föreningens firma är Ekeryds tomtägareförening och dess styrelse har sitt säte i Markaryds kommun, Kronobergs län.

### §2

Föreningen har till ändamål att i alla avseenden bevaka medlemmarnas intressen och utgöra ett organ vid förhandlingar för dess räkning med statliga og kommunala myndigheter samt institutioner, enskilda personer och korporationer.

Föreningen skall förvalta och tillvarataga medlemmarnas ekonomiska intressen i fråga om anläggning och underhåll af vattenanläggningar samt vägar och allmänna platser, områden och gemensamma anläggningar inom Ekeryd fritidsområda.

### §3

Föreningens medlemmar utgöres av personer, som äger tomter avstyckade från fastigheten Ekeryd 1:21 i Hinneryds socken, Markaryds kommun.

Medlemsskap är obligatorisk.

I det fall, att tomt äges av flera personer är dessa skyldiga hos föreningens styrelse anmäla en av samägarna. Om en person är ägare till flera tomter inom området är han skyldig i att anhålla om medlemskap såsom ägare till samtliga dessa tomter. Såsom medlem åligger det honom att oavkortat fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av tomterna ifråga.

#### § 4

Insats for nya ägare ar fastställt till kr. 5.000,00 -femtusen- för andel i vägar, vattenanläggningen m.m. Beloppet regleras en gång årligen på föreningens årsmöte. Övertas en tomt som ej är skyldig några årsavgifter kan den nya ägaren överta medlemskapet utan att erlægga insatsen.

#### § 5

Vid överlåtelse af tomt förlorar medlem all rätt till såväl vinst eller andel i föreningens tillgångar och fonder som insatsen i föreningen.

#### § 6

Avgifter till föreningen utgöres av årsavgifter och extra avgifter. Storleken av årsavgift bestämmes av ordinarie förenings årsmöte varje år och skall erläggas före juli månads utgång varje år. Ordinarie årsmöte eller extra årsmöte äger fatta beslut om huruvida och med vilket belopp samt efter vilket beräkningssätt extra avgifter därutöver skall uttas av medlemmarna. Årsavgiften betalas av medlemmarna på det vis som anges i årsmötets protokollet och på hemsidan. Vid betalings påminnelse tillkommer en avgift på 100,00 kr.

#### § 7

Föreningens styrelse skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter varjämte högst två suppleanter må utses. Ledamöter och ev suppleanter utses årligen å ordinarie

förenings årsmöte för tiden intill nästa ordinarie förenings årsmöte hållits.

#### § 8

Styrelsen åligger särskilt:

- Att inom sig utse en person till kassör och en person til sekreterare.
- Att inom sig utse två ledamöter, som gemensamt skall äga teckna föreningens firma,
- Att handha förvaltningen av alla föreningen rörande angelägenheter, och gentemot tredje man i alla avseenden företräda föreningen.
- Att med bindande verkan fatta beslut och träffa avtal i sådana angelägenheter som avses i § 2. Beslutet om ändring, av gemensamme anläggningar, kan endast ske enligt et beslut på et årsmöte.
- Att kalla föreningens medlemmar till förenings årsmöte,

#### § 9

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen på ordinarie förenings årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie förenings årsmöte hållits en revisor jämte en suppleant.

#### § 10

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna tillgängliga, när helst ordförande, styrelse eller revisor så påfordrar. Alla kassatransaktioner skall vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

#### § 11

Föreningens räkenskaper skall den 30. januari varje år i fullständigt bokslut sammanföras. Som räkenskapstr gäller 1. januari till 31. december. Bokslutet skall vara verkställt senast den 15. februari samma år, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar, skall för granskning överlämnas till den utsedde revisorn. Revisorn skall äga tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar, som han önskar tage del av.

#### §12

Ordinarie förenings årsmöte skall hållas på plats, som styrelsen bestämmer, en gang om året under april månad.

Vid ordinarie förenings årsmöte skall följande ärenden förekomma til behandling:

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Mötets stadgeenliga utlysande.
3. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.

- 4 Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorns berättelse.
5. Fastställande av balansräkning jämte disponering av uppkommen vinst.
6. Fråga om ansvarafrihet för styrelsen.
7. Fastställanda av årsavgift och ev. extra avgifter samt insats.
8. Val av styrelseordförande.
9. Val av övriga styrelsesledamöter jämte av suppleanter.
10. Val av revisor jämte suppleant.
11. Styrelsens eller föreningsmedlemmarnas förslag.
12. Eventuellt övriga frågor.

#### § 13

Kallelse till förenings årsmöte skall ske via e-post och på föreningens hemsida. Annan meddelande till medlemmarna kan ske genom brev via posten till medlemmens bostads adress, som är anmäld till föreningen, eller till den e-post som är anmäld till föreningen.

Kallelse till ordinarie årsmöte skall meddelas medlemmarna på dessa vis senast fjorton dagar innan mötet. Vid extra årsmöte skall detta meddelas senast tretio

dagar före mötesdagen.

Extra årsmöte kan kallas av styrelsen eller 50% av föreningens medlemmer, da skall være närstående vid mötet.

#### § 14

Vid årsmötet har varje medlem som fullgjort sine förpliktelser gentemot föreningen en röst för varje tomt.

Medlemmar som står i skuld till föreningen har varken rösträtt eller tillträde till mötet förrän ny insatts är betald.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud som familjemedlem. Ombud skall före sammanträdets början anmäla sitt röstinnehav och förete vederbörlig fullmakt för ordförande. Ej må någon på grund av fullmakt rösta för mer än en frånvarande medlem.

#### § 15

Såsom föreningens årsmöte beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgives, dock att vid fråga, som minst en tredjedel av de röstande anser vara av vital betydelse för föreningens ekonomi, två tredjedels majoritet erfordras.

#### §16

Förslag av medlemmar till ordinarie föreningens årsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast den 1. mars på föreningens e-post [styrelse@ekeryd.net](mailto:styrelse@ekeryd.net) och till extra föreningens årsmöte fyrtio dagar före inkallelse av stämman.

#### §17

Har medlemmar klagomål att framställa, skall detta göras på e-post till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antigen själv avgöra ärendet eller hänskjuta detsamma till avgörande på föreningens årsmöte. Styrelsen skall på begäran lämna e-post besked om sitt beslut till medlemmen.

#### §18

Medlemmarna är förpliktade att hålla rent ifrån sin tomt till vägen t.ex. sly och ris. Vägen definieras som den bredd föreningen underhåller, och i vägbredden jf. vägreglerna till en höjd av 4,5 meter.

Medlemmarna underhåller själv vattenledningen (serviseledning) från och med egen serviseventil, och föreningen underhåller föreningens fordelingsnet och serviseledning fram till medlems serviseventil.

Föreningen kan stänga av vattnet till medlem som är i skuld till föreningen eller om medlemmar ej underhåller sin vattenledning.

Omkostnader för föreningen vid underhåll av medlemmarnas plikter angående väg och vatten kommer debiteras tomtägaren.

Godkända på årsmötet 15.4.2017.

Föreningens hemsida adress är [ekeryd.net](http://ekeryd.net)  
Föreningens e-post adress är [styrelse@ekeryd.net](mailto:styrelse@ekeryd.net)