

Till medlemmarna i Ekeryd Tomtägareförening
Föreningsstämma på Skeensgården i Vivljunga:

Lördag den 3 april 2021 klockan 10.00.
Digitalt via mejl

Dagordning:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Mötets stadga enliga utlysande.
3. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
4. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorns berättelse.
5. Fastställande av balansräkning jämte disponering av uppkommen vinst.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av årsavgift (400 SEK) och extra avgifter (700 SEK) samt insats jf. § 4 i stadgarna (5.000 och 0).
8. Val av styrelseordförande.
9. Val av övriga styrelseledamöter jämte av suppleanter.
Styrelsen föreslår 2 styrelseledamöter och 2 suppleanter
10. Val av revisor jämte suppleant.
11. Styrelsens och föreningsmedlemmarnas förslag.
12. Eventuellt övriga frågor.

Styrelsen

§14: Vid årsmötet har varje medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen en röst för varje tomt.

§16: Förslag av medlem till ordinarie föreningsstämma skall vara styrelsen tillhanda **senast 1 mars.**

Förslag skickas till: styrelse@ekeryd.net

Alt. till ordförande: Bert Pigge, ordf@ekeryd.net

Van: styrelse@ekeryd.net
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 22:25
Aan: styrelse@ekeryd.net
Onderwerp: årsmöte
Bijlagen: kassörens Bemärkningar 2020.pdf; Verksamhetsberättelse för 2020.pdf



Hejsan

Styrelsen för Ekeryd Tomtägareförening har med hänvisning till Covid19 beslutat att hålla årsmötet den 3 april 2021 på samma vis som 2020 . Restriktioner tillåter inget möte över 8 personer och det gäller också reserestriktionerna.

Vi kallar nu till en alternativ årsstämma via e-mail.

Vi har publicerat kallelse den 5 februari .

Det kom före den 1 mars ett medlemsförslag från Jørgen Planck.

Vi har skickat förslaget den 15 mars till medlemmarna.

Vårt mål är att få ansvarsfrihet för 2020 för styrelsen och godkänd budget för 2021.

Styrelsen (och revisorn) är beredd att sitta kvar ett år till men vi behöver nu en medlem till och vi föreslår Benny Öberg ,Älgstigen 9.

Styrelsen har bestämt hur stämman nu skall ske:

1. Alla dokument du behöver kan du läsa på vår hemsida www.ekeryd.net (resultaträkning, balansräkning och dagordning), eller bifogat (verksamhetsberättelse, kassörens berättelse).
2. Som rösträknare får revisorn och styrelsen fungera.
3. Det blir en total röstning för punkterna 1 till 10 i dagordningen endast ja/nej till alla dokumenten tillsammans. Punkt 11 blir ingen röstning och inte heller punkt 12.
4. Vid ja fortsätter styrelsen och blir därmed ansvarsfri för räkenskapsåret 2019, och blir årsavgiften 2020, insättningsavgiften och budgeten 2020 godkända och blir Benny Öberg ledamot i styrelse.

5. Vid nej fortsätter styrelsen till det ett extra ordinarie årsmöte kan hållas.
6. För röstning använder vi e-postadress styrelse@ekeryd.net
7. Medlemmar svarar(röstar ja/nej) från sin e-post, när de har kollat hemsidan.
8. Det gäller en röst för varje tomt med betald avgift 2020. Rösträkningen går enligt stadgar §.14 .
9. Den 3 april är sista dagen medlemmarna kan rösta.
10. Efter rösträkningen skickar styrelsen valresultatet till alla medlemmarna via e-mail och lägger det också ut på nätet.

Angående punkt 11 i dagordningen

Det gäller Jørgen Plancks förslag. 3 medlemmar har anmärkningar. Det är tydligen något vi måste prata om vid ett fysiskt möte, nästa år eller tidigare.

Det har kommit anmärkningar från 3 medlemmar. Juul Andersen, Rådjustigen 24 , Anne Marie Skotte, Älgstigen 7 och Vivian Birlie, Hjortstigen 3.

Styrelsen har litet pratat om det, men visar förslaget vidare till nästa möte. Innan det kan vi med Jørgen förbättra planen.

Styrelsen och området

*Styrelsen ska se om ängen har kommit i ordning.

* Nära Vänneån kan vi vid branta sidans högsta punkt ta bort några träd för utsiktens skull. Det är beslutat vid årsmötet 2019, se referat under medlemmarnas förslag *"Förslag 2: Föreningen kan fälla några enstaka granar på område nära Vänneån. Godkänt"*.

Hoppas ni förstår att vi gör mötet som vi gör. Förhoppningsvis kan vi njuta av området som förr och kan vi hålla vårt nästa möte normalt.

Vi tar gärna emot din röst den 3 april men före den 6 april.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Ekeryd Tomtägarförening

Flemming Larsen, kassör

Sven Hernqvist, styrelsemedlem

Bert Pigge, ordförande

Verksamhetsberättelse för 2020-2021 avgiven den 30. Mars 2021

2020 var ett mycket lungt men också märkligt år det vi inte glömer fort.

Corona kom i mars och danska fritidshusägare fick en brev från kommunalråden i Markayd och blev avfrådet att inte komma till Sverige i påskhelgen.

Föreningsstämman i Skeensgården blev avbokad och blev digitalt genomfört via mejlen. Det gick utan problem.

Perioden mars till sommarsemester var det mest nästan tyst i området. Juli kom fler stugägare någon dagar eller veckor. Efter semesteren var det lugnt igen.

I augusti blev rishögen på ängen hämtat och fick vi sluträkning från träfällning med ett positivt resultat. Resultat hittar du på balans och resultaträkning. Vi blev betalt incl. moms. För att betala momsen till ska vi ha momsregistrering. Därför måste vi ansöka ett organisationsnummer först.

Vi hade någon gång kontakt med lantmäteriet för fastighetsuppgifter.

I december kom avlopps-enkät från kommunen. Och kommunen började med utdelningen från 2 fyrfacks sopparl.

Alla vägarna har fått ny gryt.

Vi tacka alla som hjälpte med tillsyn av området.

Styrelse

Använd alltid vår e-postadress styrelse@ekeryd.net för ändringar i din adress, e-postadress, telefonnummer eller för ägerbyte.

Bemärkningar 2020.

Pumphuset togs bort av vår entreprenör som använde markägaren, som underleverantör, han tog bort huset och anläggningen på egen begäran och till en lägre kostnad än väntat.

Föreningens vatten ledning finns nu längs vägen, på främmande mark, från den kommunala mätarbrunnen till vår egen distributionsbrunn.

Vattenutgifterna har aldrig ackumulerats men fördelats efter mognad, 2020 debiterade kommunen den sista delen av 2019 i 2020 och dras därför av i årets konsumtion tillsammans med resultatet från 2019, vilket ger den faktiska förbrukningen för 2020 på kr.16.739,- distribueras på den vattenförbrukande marken och visar en mer förbrukning på kr.70,- / år / tomt.

Vattnet för 2021 kommer därför att debiteras kr.700,- / år / tomt.

Vattenkostnaderna fördelas enligt de kommunala bestämmelserna och den största posten är de fasta kostnaderna för lägenhetsskatten och mätaravgiften, konsumtionskostnaden är cirka kr. 9,50 / m³. Föreningen har betalat en deposition till kommunen för alla tomter och den enskilda markägaren får vattnet levererat och avvecklat från föreningen, vilket är det enda alternativet att få vatten i området.

Under det senaste året har två nya markägare antagits som medlemmar som är obligatoriska medlemskap i föreningen. Föreningen har nu två tomter som under flera år inte har betalat medlemsavgift och därför inte är medlemmar, dessa måste när man säljer eller ansöker om bygglov betala en ny deposition till föreningen, därför hålls insättningarna på kr. 5000,- för nya medlemmar och kr. 0,0 (nul) för att ta över mark utan efterskott.

Den slutförda avskogningen innebär, att föreningen var tvungen att vara momsregistrerad i skattekontoret, vi kommer att försöka avregistrera detta så snart som möjligt, eftersom vi som ideell förening inte behöver denna registrering i framtiden.

Föreningens utgifter för vägar och gemensamma områden förväntas vara av samma storlek som tidigare år, dock så att det blir en utestående betalning för grus till vägarna och sanering efter avverkning av träd i det gemensamma området, detta tillsammans med föreningens kapital innebär att styrelsen föreslår samma avgift som förra året för varje tomt kr. 400,- / år / tomt.

Bert Pigge

Van: styrelse@ekeryd.net
Verzonden: zondag 11 april 2021 22:25
Aan: styrelse@ekeryd.net
Onderwerp: Röstresultat



Hej,

21 ägare har reagerat.

Resultatet blir

20 ägare ja

0 ägare nej

1 ägare okänd

Rösterna är räknat och är godkänt från revisoren Stig Christiansen.

punkter 1-10 är nu godkänt

Styrelse tackar alla för förtroende och välkomnar Benny Öberg i styrelse.

Avgifter för 2021 per tomt 400kr

extra för vatten 700kr

Hoppas vi ses i sommaren.

Med vänliga hälsning,

Bert Pigge ,
ordförande